



## CASA ZOUZOU - ROYAN

### CASA ZOUZOU - ROYAN

Location de vacances pour 6 personnes à Royan

<https://casa-zouzou-royan.fr>

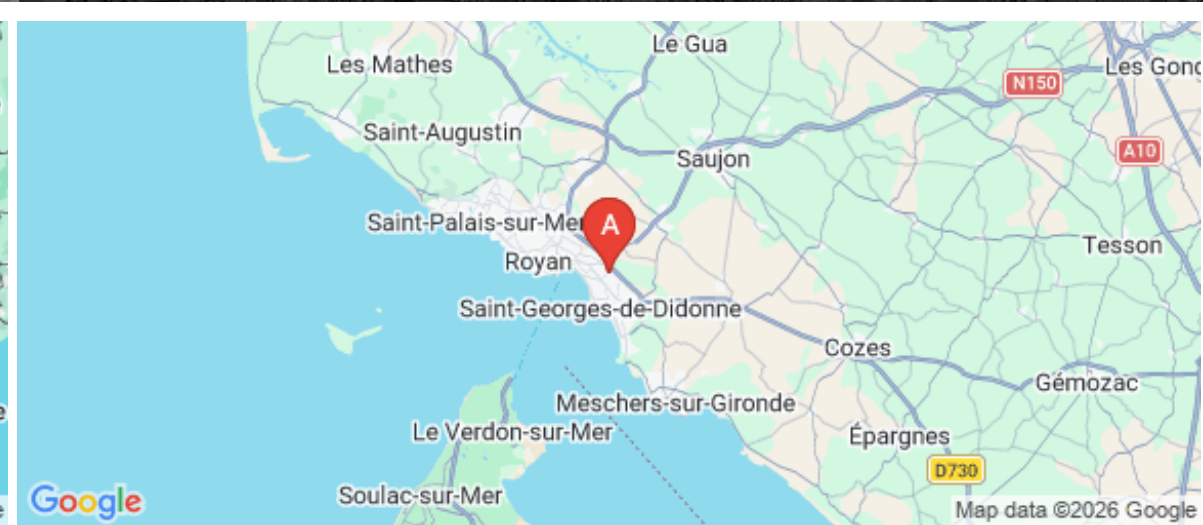
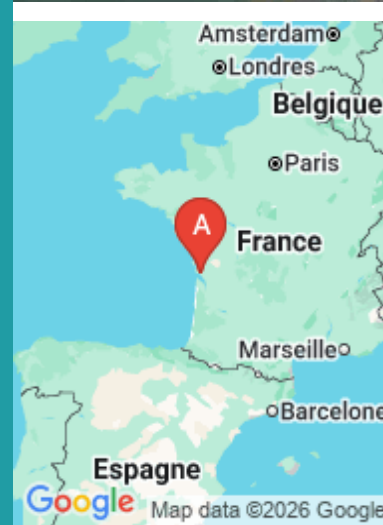


Franck Zoungana

+33 6 98 44 78 51 WhatsApp

+ 1 786 931 4100 WhatsApp

**A** Casa Zouzou - Royan : rue Colette 17200  
Royan





## Casa Zouzou - Royan

☆☆☆



Maison



6

personnes



3

chambres



90

m<sup>2</sup>



Bienvenue dans cette agréable maison de plain-pied de 90 m<sup>2</sup>, classée Meublé de Tourisme 3★.

Idéale pour accueillir 4 à 6 personnes, située dans le quartier de Maisonfort.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité du parc, de la plage, des pistes cyclables, des commerces et des principaux sites d'intérêt de Royan : front de mer, port, marché couvert et autres plages. La maison dispose d'un parking gratuit devant le logement, pouvant accueillir 2 à 3 véhicules.

L'intérieur, entièrement rénové et équipé à neuf, comprend un spacieux salon-séjour avec cuisine ouverte et équipée de 40 m<sup>2</sup>, trois chambres confortables (deux avec lits 160 cm, une troisième modulable avec lit 140 cm ou lits superposés selon la composition familiale), une salle d'eau avec douche et des WC indépendants. Une terrasse aménagée avec store et mobilier de jardin complète l'ensemble pour profiter des beaux jours. Pour votre confort, le logement est soigneusement nettoyé entre chaque séjour, les lits sont faits à l'arrivée et le Wi-Fi est inclus.

Les familles avec bébé apprécieront la mise à disposition gratuite de l'équipement nécessaire (lit parapluie, chaise haute).

La maison est non-fumeur. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter de Royan.

## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 5 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3 Les chambres sont spacieuses équipées de tables et lampes de chevet. Chaque chambre possède une armoire de rangement.
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants
<i>Cuisine</i>	Cuisine Cuisine américaine Congélateur Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse Séjour
<i>Media</i>	Télévision Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Cour Jardin Salon de jardin Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Local pour matériel de sport Terrain clos
<i>Divers</i>	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking privé

Il est très facile de garer des voitures devant la maison.



*Services*

Nettoyage / ménage

Un dépôt de 100 € en espèces, destiné au ménage, sera demandé à l'arrivée et restitué le jour du départ si le logement est rendu dans son état initial.



*Extérieurs*

## Tarifs (au 14/03/26)

Casa Zouzou - Royan

Tarif pour 6 personnes. Possibilité courts séjours à la demande (3 nuits minimum).

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 12/02/2026 au 08/03/2026				850€
du 08/03/2026 au 04/04/2026				750€
du 04/04/2026 au 03/07/2026				900€
du 03/07/2026 au 17/07/2026				990€
du 01/08/2026 au 22/08/2026				1350€
du 22/08/2026 au 05/09/2026				1200€
du 05/09/2026 au 17/10/2026				850€
du 17/10/2026 au 31/10/2026				900€
du 31/10/2026 au 18/12/2026				850€
du 18/12/2026 au 02/01/2027				900€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* En période estivale, les arrivées s'effectuent à partir de 15h. Le reste de l'année, les horaires peuvent être adaptés et ajustés selon vos besoins, dans la mesure du possible.

*Départ* En période estivale, les départs s'effectuent avant 10h. Le reste de l'année, les horaires peuvent être adaptés et ajustés selon vos besoins, dans la mesure du possible.

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais Espagnol Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Cartes de paiement Espèces Virement bancaire

*Ménage* Le ménage est fait entre chaque arrivée.

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
Un lit d appoint; une chaise haute; quelques jeux et jeux de plages sont mis à disposition des vacanciers.

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

# Mes recommandations

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



## Café du Parc

☎ 05 46 05 70 02  
14 avenue Émile Zola

1.3 km  
📍 Royan



Restaurant, bar à huîtres, cuisine traditionnelle, à 100 mètres de la plage de la Grande Conche, dans le quartier du Parc près du marché. Ambiance décontractée dans un cadre sympathique : intérieur comme extérieur avec la terrasse intimiste.



## Café de la Place

☎ 05 46 05 07 02  
67 rue de la République

1.9 km  
📍 Saint-Georges-de-Didonne



Situé en centre ville, à deux pas du marché, le Café de la Place vous accueille sur une belle terrasse au pied de la superbe église de Saint-Georges-de-Didonne.



## Café des Bains

☎ 05 46 05 07 07  
139 boulevard de la Côte de Beauté  
🌐 <https://www.lecafedesbainssgdd.com/>

2.1 km  
📍 Saint-Georges-de-Didonne



Situé en centre ville et en front de mer, le Café des Bains vous offre une vue exceptionnelle sur l'estuaire. Il dispose d'une salle intérieure et de deux terrasses extérieures, dont une les pieds dans le sable.



## A la Pêche aux Moules

☎ 07 69 84 17 75  
5 Boulevard de la Côte de Beauté

2.2 km  
📍 Saint-Georges-de-Didonne



"Du producteur au consommateur"



## Les Voiles Blanches

☎ 05 46 38 08 88  
17 Quai Amiral Meyer

2.7 km  
📍 Royan



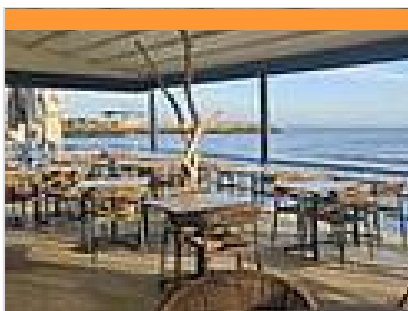
Sur les planches face au Port de Royan, en famille, en couple, ou entre amis, les Voiles Blanches vous accueillent pour un délicieux moment gourmand. Venez découvrir notre nouvelle carte pour le plaisir des yeux et du palais.

# Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



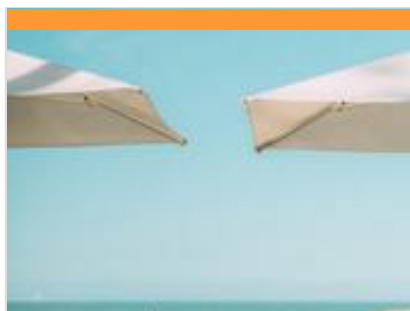
## Le Parasol

☎ 06 81 55 94 36  
🌐 <http://leparasol.eu>

2.9 km  
📍 Royan



Installé sur la plage de Foncillon à Royan, le restaurant Le Parasol offre une adresse conviviale face à l'océan. Une grande terrasse et une cuisine variée invitent à des pauses gourmandes les pieds dans le sable.



## Nausicaa

☎ 05 46 23 14 78  
1 Promenade de Steisslingen 1  
Promenade de la Plage  
🌐 <http://www.nausicaa-restaurant.com>

7.4 km  
📍 Saint-Palais-sur-Mer



Nausicaa est un restaurant italien/méditerranéen de standing avec une cuisine raffinée et un service soigné face à la mer.



## Chez Bob

☎ 05 46 23 11 10  
8 rue des Bains  
🌐 <https://chezbob.com/>

7.5 km  
📍 Saint-Palais-sur-Mer



Chez Bob, c'est l'incontournable de Saint-Palais-sur-Mer. Venir ici, c'est profiter d'une terrasse mythique face à l'océan, d'une ambiance décontractée et d'une cuisine généreuse à savourer au soleil ou sous les pins.



## Skate-park rue Henri Dunant

☎ 05 46 39 56 56  
Rue Henri Dunant

0.4 km  
📍 Royan



Skate-park situé au niveau de la rue Henri Dunant à Royan. Composé d'une aire de jeux.



## Pump Track Royan

☎ 05 46 39 56 55  
Rue Henri Dunant

0.5 km  
📍 Royan



Situé en face de l'Espace Cordouan, il s'adresse autant aux "petits", dès l'âge de 5 ans, qu'aux ados, avec une vocation à la fois ludique et sportive.



### Mini-Golf du Parc

☎ 06 12 32 04 43  
Jardins du Parc

1.0 km  
📍 Royan



Situé dans le cadre boisé et ombragé du quartier du Parc, à proximité du Fronton et du Théâtre de Verdure, le mini-golf, sport de concentration apprécié par tous les âges, accueille petits et grands, durant la période estivale.



### Karting de Royan

☎ 05 46 05 79 94  
13 rue d'Arsonval Zone Industrielle  
Royan 2  
🌐 <https://karting-royan.com>

1.6 km  
📍 Royan



Piste homologuée de 600 mètres de long par 8 mètres de large avec chronométrage électronique. Karts accessibles à partir de 7 ans et surtout plus d'1m30. Fortement conseillé de réserver sur le site internet ou par téléphone en période de vacances/fériés.



### Les Détours sur l'eau : L'architecture de plain-pied - Royan Marche Aquatique Club

☎ 06 30 74 77 80

1.9 km  
📍 Royan



Venez vivre une alliance inédite entre marche aquatique et découverte d'un patrimoine d'exception.



### Sentier Détours N°1 - Saint-Georges-de-Didonne

☎ 05 46 08 21 00  
Rue de la République (départ)

🌐 <https://royanatlantique.loopi-velo.fr/parc>

1.9 km  
📍 Saint-Georges-de-Didonne



Ce Sentier Détours permet de découvrir le centre-ville, le front de mer, la corniche et les superbes vues qu'offre Saint-Georges-de-Didonne.



### Saint-Georges Voiles

☎ 05 46 05 65 14  
1 boulevard du Général Frénel  
🌐 <https://www.stgeorgesvoiles.fr/>

2.0 km  
📍 Saint-Georges-de-Didonne



On s'immerge dans l'univers nautique avec Saint-Georges Voiles, base agréée située sur la magnifique conche de Saint-Georges-de-Didonne. De la voile au char à voile en passant par le kayak, on profite d'un encadrement de qualité sur un site d'exception.



## Les Régates de Royan

☎ 05 46 05 44 13

Promenade Pierre Dugua de Mons

🌐 <http://www.regatesderoyan.com/>

2.5 km  
📍 Royan



On largue les amarres avec les Régates de Royan, club labellisé École Française de Voile. Toute l'année, on profite d'un large choix d'activités, du catamaran au wingfoil, pour s'initier ou se perfectionner au cœur de la baie, face au phare de Cordouan.



## Les Détours sur l'eau : À vos pagaies, prêts, visitez ! - Surf Club Royan Atlantique

☎ 06 81 95 10 17

🌐 <http://www.surfclubroyan.com/>

4.6 km  
📍 Royan



Offrez-vous une parenthèse originale en glissant sur les eaux calmes de la baie de Pontailiac, un joyau de la ville de Royan.



## Parcours d'orientation vert - Le Lac de Vaux

☎ 05 46 08 21 00

Le Lac (départ)

5.7 km  
📍 Vaux-sur-Mer



La course d'orientation est un sport de pleine nature qui se pratique avec une carte et qui se déroule le plus souvent en forêt mais aussi en ville. Sur tout le circuit des balises en bois numérotées vous guiderons pendant votre course.



## Parcours d'orientation jaune - Le Lac de Saint-Palais

☎ 05 46 08 21 00

Le Lac (départ)

7.6 km  
📍 Saint-Palais-sur-Mer



La course d'orientation est un sport de pleine nature qui se pratique avec une carte et qui se déroule le plus souvent en forêt mais aussi en ville. Sur tout le circuit des balises en bois numérotées vous guiderons pendant votre course.



## Point de vue - La Corniche

☎ 05 46 08 21 00

Boulevard de la Corniche

🌐 <https://www.royanatlantique.fr/5-points->

2.0 km  
📍 Saint-Georges-de-Didonne



Depuis la corniche de Saint-Georges-de-Didonne, profitez d'une vue imprenable sur l'île aux Mouettes, les plages de Vallières et de la Grande Conche ainsi que sur l'Église Notre-Dame de Royan.

# Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



## Point de vue - La Pointe du Chay

☎ 05 46 08 21 00  
Allée des Rochers

📄 <https://www.royanatlantique.fr/5-points->

3.5 km  
📍 Royan



Point de vue sur la plage du Chay.



## Le Sentier des Douaniers

☎ 05 46 23 53 00  
La Corniche

📄 <https://www.stpalaisurmer.fr/mes-loisir>

6.5 km  
📍 Vaux-sur-Mer



De la corniche nord de Pontailac à la plage de Nauzan, la ville de Vaux-sur-Mer est bordée par un chemin littoral de 3,5 km, appelé le Sentier des Douaniers.



## Le Sentier des Douaniers

☎ 05 46 23 22 58  
Chemin de la Corniche

📄 <https://www.stpalaisurmer.fr/mes-loisir>

7.8 km  
📍 Saint-Palais-sur-Mer



Parcourant naturellement la côte, ce chemin piétonnier relie les plages entre elles, de Nauzan au Centre Ville, du Bureau des Douanes au Platin et jusqu'à la Grande Côte.



## Point de vue - Le Pont du Diable

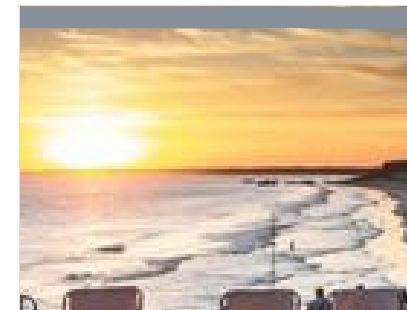
☎ 05 46 08 21 00  
La Corniche des Pierrières

📄 <https://www.royanatlantique.fr/5-points->

8.2 km  
📍 Saint-Palais-sur-Mer



Depuis la plage du Platin, profitez d'un point de vue sur le rocher légendaire "le Pont du Diable" qui vous conduit sur les Pierrières, masse de rochers surmontée de carrelets, et le Phare de Terre Nègre sur votre droite.



## Point de vue - La Grande Côte

☎ 05 46 08 21 00  
Avenue de la Grande Côte

📄 <https://www.royanatlantique.fr/5-points->

10.5 km  
📍 Saint-Palais-sur-Mer



Depuis le parking de la Grande Côte, profitez d'un point de vue sur la longue plage de la Grande Côte, ses blockhaus et au large sur le Phare de Cordouan.

# Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



## Jardins du Parc

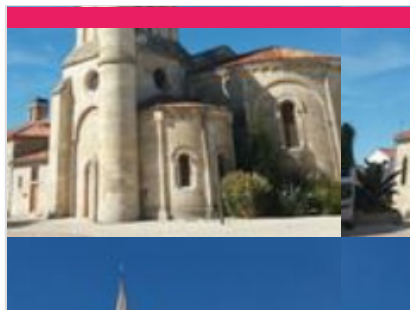
☎ 05 46 39 56 56  
Avenue Émile Zola

🌐 <https://ville-royan.fr/parcs-et-espaces-n>

1.0 km  
📍 Royan



Le Parc est un quartier résidentiel de Royan situé à l'est de la commune, mitoyen de la commune de Saint-Georges-de-Didonne dont il est séparé par un mince cours d'eau, le Riveau de Boube (dit aussi « Riveau de Vallières ») et du quartier de Maisonfort.



## Église Saint-Georges

☎ 05 46 05 07 27  
Place de l'Église

🌐 <https://www.saintgeorgesdedidonne.fr/h>

1.8 km  
📍 Saint-Georges-de-Didonne



L'église Saint-Georges est une église paroissiale située à Saint-Georges-de-Didonne. Elle appartient à la paroisse de Royan-Côte de Beauté, au doyenné de Royan et au diocèse de La Rochelle et Saintes.



## Musée de Royan

☎ 05 46 38 85 96  
31 avenue de Paris

🌐 <https://www.royan.fr/culture-patrimoine/>

4.1 km  
📍 Royan



Le Musée de Royan est installé dans l'ancien marché de Pontaillac au cœur d'un quartier historique de Royan. Ses collections sont présentées selon un parcours permettant la découverte du riche passé de la ville de Royan.



## Patrimoine ferroviaire Train des Mouettes

☎ 05 46 05 37 64

3 Chemin Vert Gare Touristique  
🌐 <https://www.traindesmouettes.fr/>

7.3 km  
📍 Saujon



Montez à bord et voyagez comme au XIXe siècle !



## Village de Talmont-sur-Gironde

☎ 05 46 08 21 00  
Place de la Priauté

🌐 <https://www.les-plus-beaux-villages-de->

11.6 km  
📍 Talmont-sur-Gironde



Niché sur son promontoire, Talmont-sur-Gironde se dresse face à la mer. Partez à la découverte de cette cité fortifiée classée parmi " Les Plus Beaux Villages de France" et "Village de pierres et d'eau".

# Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



## Phare de La Coubre

☎ 05 46 06 26 42

Lieu-dit La Coubre (D25)

🌐 <https://www.pharedelacoubre.fr/>

20.3 km

📍 La

Tremblade



Le Phare de La Coubre est situé à La Tremblade, à l'extrémité nord de l'Estuaire de la Gironde. C'est le plus haut phare de Charente-Maritime qui compte 300 marches et culmine à 64 m. Carrelé d'opaline, escalier Eiffel et dominant la Côte Sauvage.



## Brasserie des 3 Phares

☎ 05 86 08 01 44

37 boulevard de la République

2.4 km

📍 Royan



Brasserie Artisanale en association avec les Vignobles Bertrand. Venez découvrir un lieu atypique en plein centre-ville de Royan à 100 m de la plage.

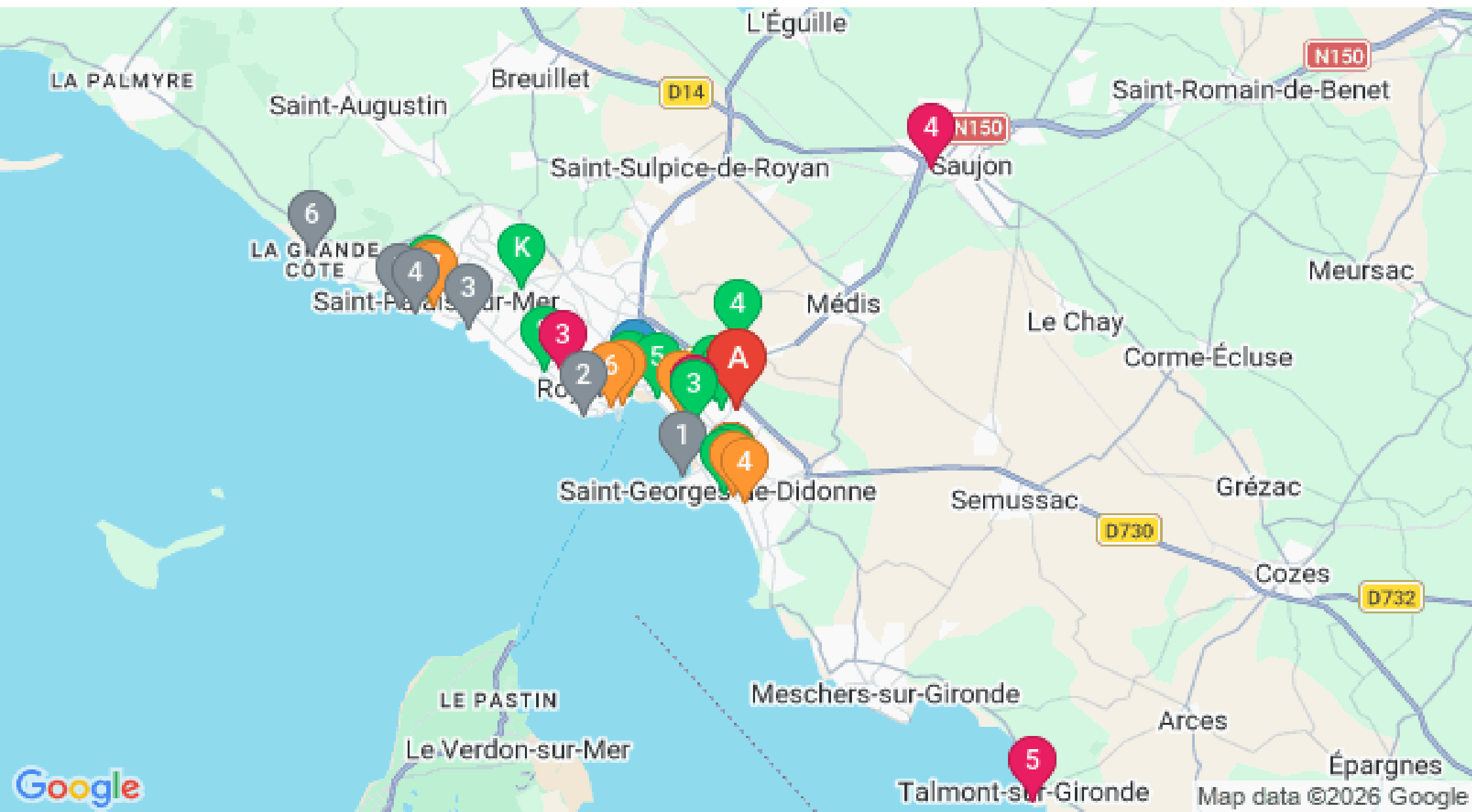


# Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations